



En co-promotion by



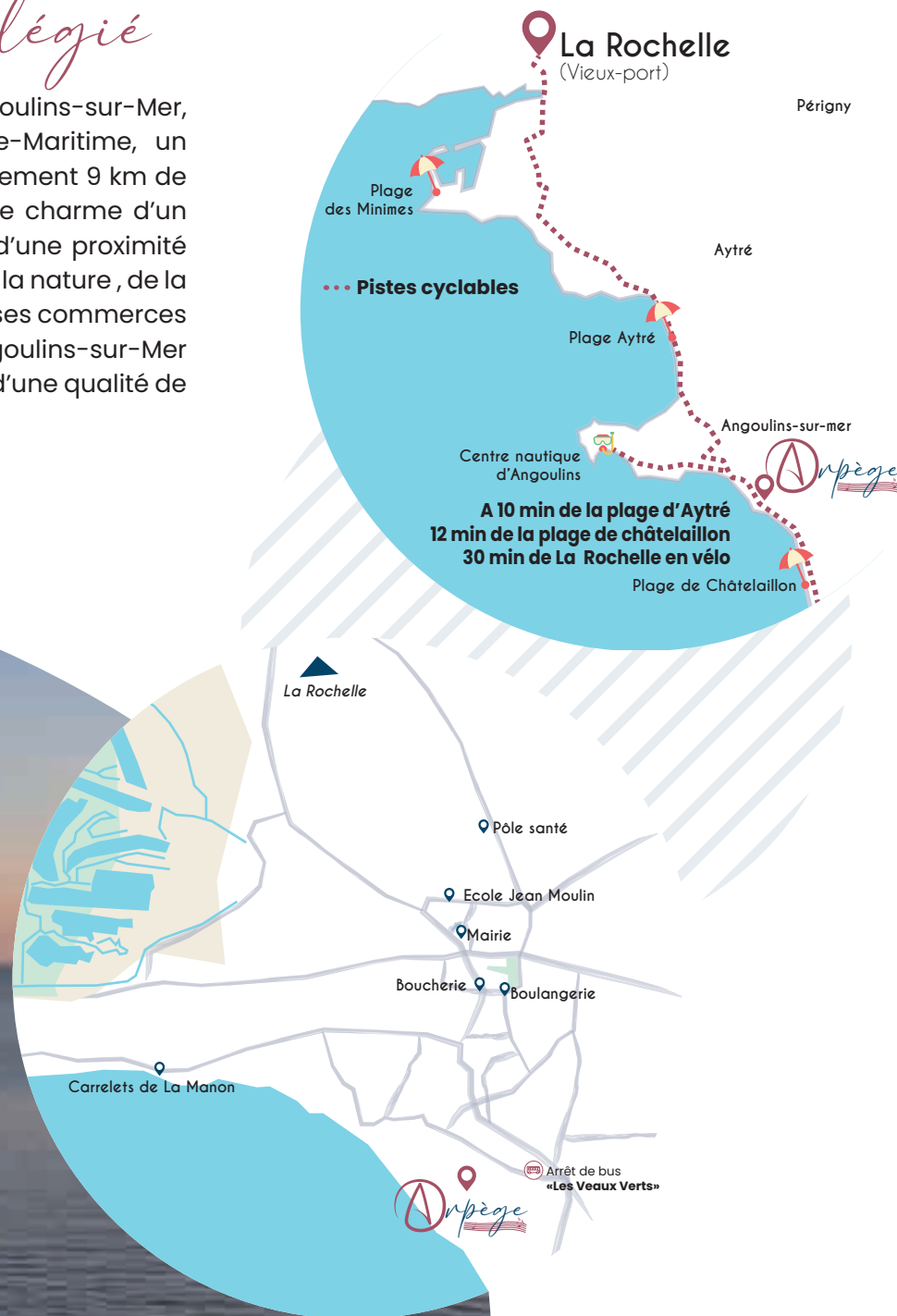
à Angoulins-sur-Mer, où chaque note de votre vie
résonne harmonieusement entre mer et confort, pour une
symphonie de bien-être au quotidien.





Un Emplacement *privilégié*

Plongez dans le charme unique d'Angoulins-sur-Mer, une commune prisée de la Charente-Maritime, un véritable joyau à découvrir, située à seulement 9 km de La Rochelle. Cette petite ville combine le charme d'un village traditionnel avec les avantages d'une proximité d'une grande ville dynamique. Profitez de la nature, de la mer, et de la vie animée du village, avec ses commerces et services de qualité. Voici pourquoi Angoulins-sur-Mer est le lieu idéal pour s'installer et profiter d'une qualité de vie exceptionnelle.



Arrêt de bus
«Les Veaux Verts»
(ligne 20, illico) au
bout de la rue de
Bel-Air (250 m)



10 minutes à pied
de l'**école Jean Moulin**
(élémentaire et
maternelle)



1 minute de la mer
(chemin du pont
de la chaume)



Pistes cyclables
au pied de la
résidence



à 5 minutes à vélo ou
en voiture de la Gare
d'Angoulins (ligne direct
vers la Rochelle plusieurs
fois par jour)

**Une offre variée
pour tous les styles
de vie**

**Appartements
du 2 pièces
au 4 pièces bis
avec balcon :**

de 63 m² à 96 m²,
*parfaits pour les
couples et les petites
familles.*



**Maisons
du 4 pièces
au 6 pièces
avec jardins :**

de 82 m² à 163 m²
sur des parcelles allant
de 118 m² à 303 m²
*idéales pour les
familles ou ceux qui
recherchent un espace
généreux.*

Un Accès Pratique et une fluidité de Circulation

depuis les rue de Bel Air et de la Motte Grenet
Le quartier est desservi par une entrée et deux sorties,
assurant ainsi une circulation apaisée et fluide.

Une Vie en Harmonie avec la Nature

Avec une forte volonté de respecter l'environnement, Arpège maximise les espaces verts et les surfaces perméables. Le projet se structure autour d'un îlot central paysagé, comprenant deux collectifs de 6 logements chacun, offrant un cadre de vie harmonieux et agréable, conservant ainsi un esprit de village.

Des Maisons Individuelles et Premium

Les maisons individuelles, dotées de jardins aménagés à l'arrière, sont judicieusement réparties autour de l'îlot central.
À l'est, un ensemble de 5 maisons s'intègre parfaitement à l'urbanisation existante, dont certaines offrant une vue mer exceptionnelle à l'étage.

Un Cadre de Vie Unique

Arpège incarne la mixité générationnelle et la diversité des habitats. Chaque espace est conçu pour favoriser la convivialité et le bien-être, faisant d'Arpège un endroit où il fait bon vivre.

**Transformez votre logement en un espace unique
grâce à notre service de personnalisation sur mesure !**

Choisissez parmi une vaste gamme de coloris pour vos faïences, carrelages, parquets et bien plus encore. Avec notre expertise et notre passion pour le détail, votre maison devient un véritable chez-vous, pensé pour vous et par vous.

Arpège.

**laissez-vous séduire par
une nouvelle mélodie de vie
à Angoulins-sur-Mer.**

Découvrez Arpège, notre nouveau programme immobilier exclusif à Angoulins-sur-Mer, conçu pour répondre à tous vos besoins. Idéalement situé à 9 km de La Rochelle et à seulement 1 km de la plage, Arpège vous offre un cadre de vie exceptionnel.





DEVENEZ ACTEUR D'UN AVENIR PLUS **DURABLE** EN NOUS CHOISSANT

RÉALISATION EN CO-PROMOTION



EDEN PROMOTION est un acteur Rochelais profondément ancré dans son territoire et engagé dans une démarche écoresponsable depuis 15 ans. Nous sommes constamment à la recherche de nouvelles méthodes de conception et d'approches techniques bas carbone telles que NEGAWATT, WATT ELSE, ENR ou la compensation carbone.

Nous innovons également en matière de modes d'habitation avec des projets d'habitat participatif, de co-living et de logement évolutif. Notre philosophie humaniste est au cœur de notre modèle d'entreprise participatif, de notre gestion de projet et de notre vision d'un Maître d'ouvrage responsable et animateur du changement.

Nous sommes motivés par l'utopie d'une humanité et d'une nature réconciliées, d'un futur durable pour les générations futures. Chez EDEN PROMOTION, nous construisons le futur dès aujourd'hui !

CONTACT **05 46 448 448**
contact@eden-promotion.fr

www.eden-promotion.fr

Architecte :



Urban Story est une société de Promotion Immobilière, qui a démarré son activité en 2016 et qui est représentée par Pauline Lefèvre, gérante.

Urban Story s'est positionné comme un acteur de référence sur le marché de logements de La Rochelle et de la Communauté d'Agglomération. La connaissance des exigences juridiques et techniques de la construction d'une part, la maîtrise des questions d'ordre économique et fonctionnel du projet, permettent aujourd'hui à Urban Story de devenir un acteur reconnu. Nous proposons à nos clients un service complet, en nous appuyant sur un réseau de partenaires (architectes, bureau d'études, entreprises, réseau de commercialisation, partenaire bancaire, etc.) offrant la transversalité des compétences.

La maîtrise de nos projets, du développement jusqu'à la livraison, constitue notre priorité et trouve son accomplissement dans la qualité de nos produits et la satisfaction de nos clients.

CONTACT **05 46 448 448**
contact@urbanstory-promotion.fr

www.urbanstory-promotion.fr