



Jetez l'ancre à La Rochelle



BISQUINE

Construisons ensemble l'histoire de votre projet.



—URBAN
STORY—

La Rochelle, ville attractive

Protégée par les Îles de Ré, d'Aix et d'Oléron, singulièrement nichée au cœur de la façade Atlantique, à égale distance entre Nantes et Bordeaux, la Cité fortifiée de La Rochelle, ouvre ses portes à la quiétude et à la prospérité. Ville océanique par excellence, La Rochelle séduit par son caractère unique, son art de vivre et son dynamisme.

La lumière de cette ville, surnommée la « cité blanche », vous invite à de belles balades au cœur de ses quartiers et rues à arcades très commerçantes. Profitez également des terrasses ensoleillées du Vieux Port ou évadez-vous, puisque l'ambiance maritime est omniprésente aux quatre coins de la ville.

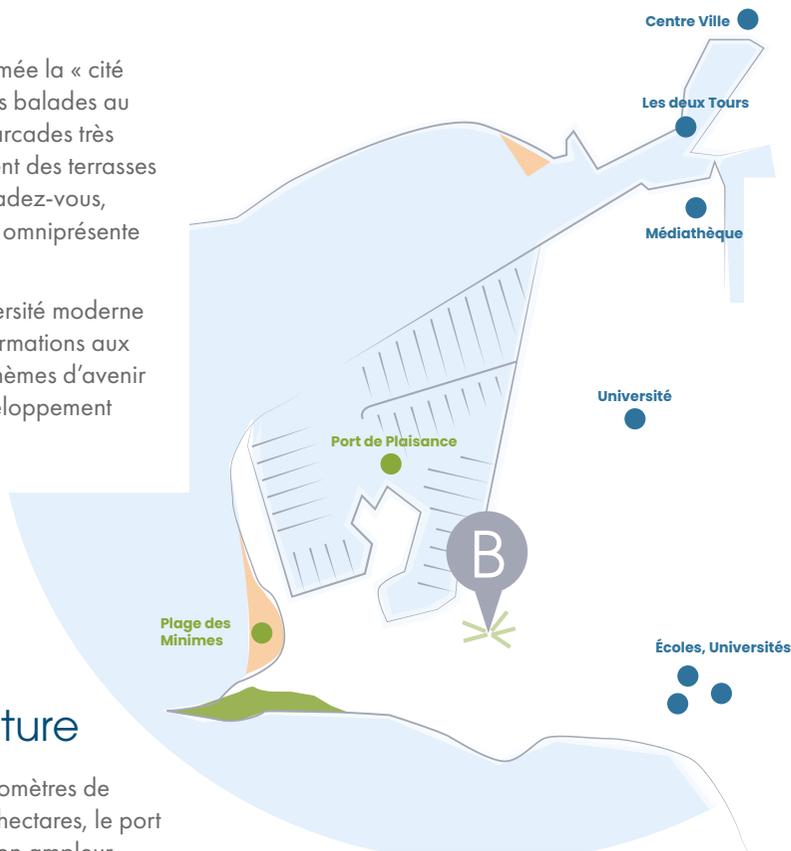
La Rochelle, c'est aussi une université moderne offrant de nombreux cursus et formations aux étudiants et chercheurs sur des thèmes d'avenir tels que l'environnement, le développement durable et les biotechnologies.

Une résidence, proche de la Nature

Un port gigantesque : 15 kilomètres de pontons, sur un domaine de 50 hectares, le port des Minimes impressionne par son ampleur.

Un tour à la plage : face au Phare du bout du Monde, la plage des Minimes, facile d'accès, en pente douce, est appréciée par les familles.

Balade en bord de mer : au pied de la plage des Minimes commence un sentier idéal pour une promenade le long du littoral.



- 5 min à vélo - entre 10 et 20 min à pied
- entre 1 et 3 min à pied

Les Minimes, un quartier dynamique

où vit la jeunesse étudiante de la ville, une plage agréable et un Port de Plaisance qui figure parmi les plus grands d'Europe : à seulement 15 minutes à pied du centre-ville, les Minimes ont de quoi plaire. Vraie petite cité dans la ville, le quartier s'anime en saison autour de ses commerces et ses restaurants et de ses commerces de proximité.



Les atouts du programme

- À La Rochelle au sein du **quartier recherché des Minimes**
- **À 100 m des pontons** du Port de Plaisance, nous vous proposons une résidence totalement sécurisée : rare à La Rochelle, ce programme est constitué uniquement de grands logements offrant ainsi une résidence principale de qualité, ou un pied à terre en résidence secondaire.
- **Proche des universités**, les appartements pourraient aussi bénéficier aux étudiants en colocation.

Ce programme offre ainsi une multitude de possibilités pour habiter.

Et si vous laissiez la voiture sur place ?



Un programme de 9 logements
privés pour habiter ou investir



6 T3 de 66 à 71 m²
3 T4 de 80 à 89 m²

Tous les logements bénéficient d'un jardin
en rez de chaussé et d'une terrasse en étage.

Personnalisez votre logement

Nous accompagnons nos clients pour personnaliser leur logement, avec notamment le choix des sols, des coloris de faïence, la possibilité de quelques touches de couleur sur les murs, le choix des portes de placard etc...



Chacun des logements pourra bénéficier de l'usage d'une place de parking. Vous pourrez rejoindre le vieux port et ses fameuses rues commerçantes, en empruntant le bus de mer ou les pistes cyclables. Votre vélo vous attend, dans le local vélo sécurisé.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Tous les avantages des toitures végétalisées

- Des revêtements écologiques et esthétiques, mais aussi économiques
- Réintégration de la nature en ville en tirant profit d'espaces non utilisés (lutte contre l'imperméabilisation des surfaces)
- Filtrage des polluants atmosphérique
- Diminution des îlots de chaleur en ville
- Développement de la biodiversité par l'élaboration d'écosystèmes
- Rétention des eaux pluviales
- Meilleure intégration des bâtiments dans le paysage urbain
- Entretien limité
- Renforcement de l'isolation acoustique et thermique





BISQUINE

RÉALISATION : **—URBAN
STORY—**

Nous sommes à vos côtés.

Urban Story est une entreprise Rochelaise implantée depuis 2016 sur la Rochelle. Notre light motiv ; accompagner nos clients tout au long de leur projet. N'hésitez pas à nous contacter pour une étude personnalisée de votre Projet.

60 rue des Frères Jousseume
17000 La Rochelle

www.urbanstory-promotion.fr
[bisquine.la Rochelle@gmail.com](mailto:bisque.la Rochelle@gmail.com)
contact@urbanstory-promotion.fr
tél. 06 63 19 13 86

ARCHITECTE : Cabinet Julie Boutet

Photos et illustrations non contractuelles - Graphisme : la petite boîte - Images 3D : Naska - Photos : Gautier Sallès, Chris Knight, Wolfram Bole, Simon Pollard

Construisons ensemble l'histoire de votre projet.