

ALBÂTRE

Le confort et l'élégance
d'une résidence harmonieuse



— URBAN
STORY —

Construisons ensemble l'histoire de votre projet.



La Rochelle ville ambitieuse et attractive

Protégée par les Îles de Ré, d'Aix et d'Oléron, singulièrement nichée au coeur de la façade Atlantique, à égale distance entre Nantes et Bordeaux, la Cité fortifiée de La Rochelle, ouvre ses portes à la quiétude et à la prospérité.

Dotée d'un patrimoine historique remarquable, la Rochelle surnommée la Cité Blanche, vous invite à de belles balades au coeur de ses quartiers et rues à arcades commerçantes.

La Rochelle c'est aussi une activité économique intense, à travers le tourisme, le nautisme et l'agroalimentaire.

Sur le plan culturel et sportif, La Rochelle organise tout au long de l'année, de grands événements tels que les Francfolies, le Festival International du Film, Le Grand Pavois et la semaine internationale de la Voile.



21
logements
du T1 au T3



© Les vols de Max - Maxime Pagnoux

Des accès rapides

En voiture :
par l'A10, l'A83, l'A837

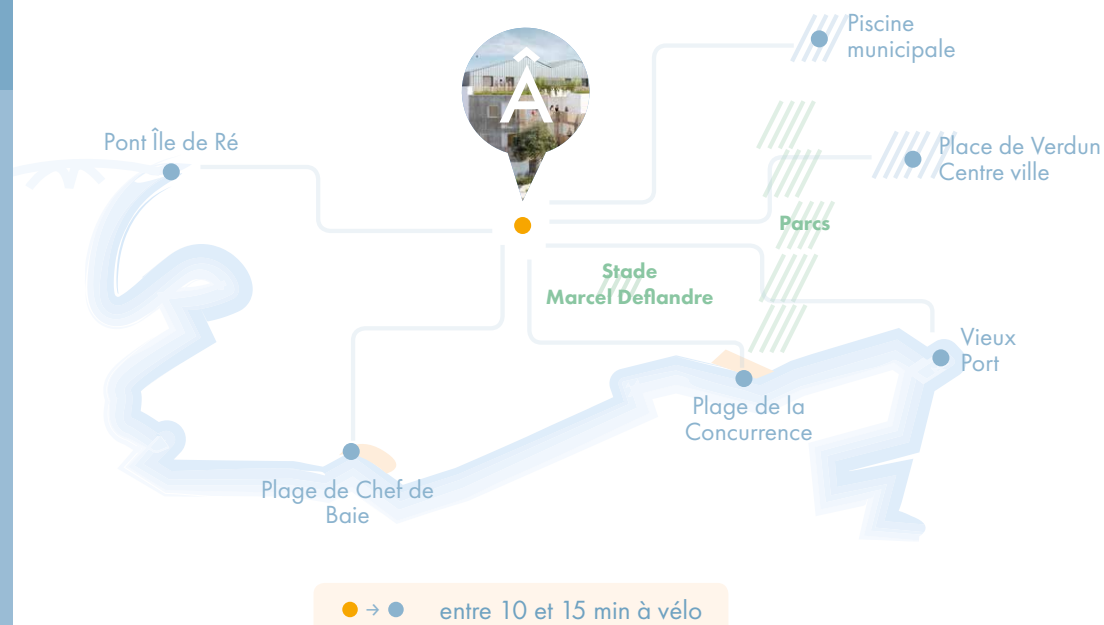
En train :
gare TGV reliant Paris
en 2h30

En avion :
Aéroport de
La Rochelle/île de Ré
avec vols quotidiens
vers Paris, Lyon et
plusieurs destinations
en Europe.

La Rossignolette, un quartier calme et verdoyant

Idéalement implanté dans le quartier résidentiel de La Rossignolette, parfaitement desservi par les transports publics et les infrastructures communales, ALBÂTRE offre tous les avantages du centre ville avec la proximité des établissements scolaires, des commerces et services.

En 10 minutes, vous rejoindrez le vieux port, la plage de la Concurrence et sa promenade qui borde l'océan.





— Architecture mêlant blancheur lumineuse et chaleur du bois naturel —

Les atouts du programme

- une architecture aux lignes épurées, mêlant blancheur lumineuse et chaleur du bois naturel
- un lieu de vie rayonnant : chaque logement est traversant et dispose d'un espace extérieur pour profiter du calme environnant et prolonger l'espace intérieur
- une résidence sécurisée, offrant une place de parking pour chaque logement
- un agencement efficace des logements et des prestations intérieures de qualité permettant de personnaliser son appartement



Réduisez votre consommation d'énergie

Toute la conception a été réinventée, afin d'atteindre la performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins et ressources.



Investisseurs

Situé en zone B1, ALBÂTRE est éligible au dispositif Pinel permettant :

- une durée de location sur 6, 9, 12 ans
- une réduction d'impôts allant jusqu'à 63 000€ sur 12 ans
- la possibilité de louer le bien à ses enfants ou à ses parents

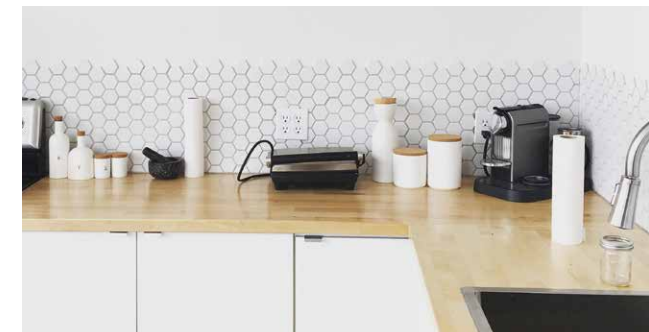


Logement abordable*

La résidence Albâtre offre 6 logements à prix maîtrisé, favorisant l'accès à la propriété et le parcours résidentiel.

Tout l'enjeu est de permettre aux familles de vivre à La Rochelle et de pouvoir envisager d'y acheter son premier logement. Albâtre répond parfaitement à cet enjeu ; avoir un « chez soi » confortable, dans un quartier agréable, avec un parking et un espace extérieur, permettant de vivre en toute sécurité dans une résidence conviviale favorisant le lien social.

* sous conditions



ALBÂTRE



Réalisation

—URBAN
STORY—

Urban Story

30 rue des Frères Jousseume
17000 La Rochelle

www.urbanstory-promotion.fr
contact@urbanstory-promotion.fr
tél. 06 63 19 13 86

Architecte



Architectes BPG Associés

3 rue Audebert - Corderie Royale
17300 Rochefort

www.bpg-associes.com

Construisons ensemble l'histoire de votre projet.

