



Crédit : © Urban Story - Documents, photos et illustrations non contractuels.  
Graphisme : [stephane@urbanstory.fr](mailto:stephane@urbanstory.fr)

**RÉALISATION**



30 rue des Frères Jousseaume  
17000 La Rochelle  
[www.urbanstory-promotion.fr](http://www.urbanstory-promotion.fr)

[contact@urbanstory-promotion.fr](mailto:contact@urbanstory-promotion.fr)  
tél 06 63 19 13 86

**ARCHITECTE**



Architectes BPG Associés  
3 rue Audebert - Corderie Royale  
17300 Rochefort  
[www.bpg-associes.com](http://www.bpg-associes.com)



Une Résidence d'exception au cœur de La Rochelle





## LA ROCHELLE

Une ville ambitieuse et attractive



Protégée par les îles de Ré, d'Aix et d'Oléron, La Rochelle, l'un des plus grands sites portuaires français pour l'économie et le tourisme, bénéficie d'un nombre de jours d'ensoleillement exceptionnel et constitue un lieu de villégiature privilégié.

Depuis l'ouverture de la nouvelle ligne Grande Vitesse Océane, la Rochelle ne se trouve plus qu'à 2H30 de Paris.

Dotée d'un patrimoine historique remarquable, La Rochelle a également su se tourner vers l'avenir en asseyant son développement sur les technologies du futur et la qualité de vie.

Sur les plans culturel et sportif, La Rochelle organise tout au long de l'année de grands événements comme les Francofolies, le Festival International du Film, Le Grand Pavois et la semaine internationale de la Voile.

## UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Découvrez SAXO, notre nouvelle résidence à La Rochelle, au cœur du quartier Trompette, composé de seulement 20 appartements du T1 au T3 bis avec parking.

C'est dans un contexte pavillonnaire et harmonieux que vous découvrirez une résidence aux prestations de qualité, à la hauteur de son **emplacement exceptionnel**.

Ainsi, vous rejoindrez rapidement les parcs, tout autant que le centre de La Rochelle et le vieux port.

Et pour faciliter le quotidien, des commerces de proximité sont à quelques pas.



© Les vols de Max - Maxime Pagnoux



Axonomie d'un logement type  
Appartement T3 n°6



T1 : 23,70 m<sup>2</sup>

T2 : 41 m<sup>2</sup>

T3 : de 66 m<sup>2</sup> à 78 m<sup>2</sup> avec mezzanine



## L'ART DE VIVRE NATURELLEMENT

Des aménagement de qualité pour un confort maximal

- balcons, terrasses et jardins pour tous les logements
- accès sécurisé au parking
- local vélo
- jardin commun arboré, avec table de pique nique et Barbecue.

Des prestations intérieures très actuelles et à la carte permettant de personnaliser son logement

- carrelage ou parquet stratifié pour les pièces de vie
- peinture blanche sur les murs
- salles de bain équipées d'un meuble vasque, bandeau lumineux
- placards

## SPÉCIAL INVESTISSEUR

Loi  
**PINEL**

### LOI PINEL

Situé en zone B1, SAXO est éligible au dispositif PINEL permettant :

- une durée de location sur 6,9 ou 12 ans,
- une réduction d'impôts allant jusqu'à 63.000€ sur 12 ans,
- la possibilité de louer le bien à ses enfants ou à ses parents.

## RÉDUIRE VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE



### RT 2012

Pour obtenir de telles performances toute la conception a été réinventée afin d'atteindre la performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins et ressources.